



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Frequentierte Ladeneinheit. Bestens platziert.  
Barrierefrei.



**142 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche

**142 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche



### Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
[info@glossner-immo.de](mailto:info@glossner-immo.de)

#### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	142 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972
----------------	------

#### Zustand

Baujahr	1972
---------	------

#### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



## Ausstattung

---

### Allgemein

---

barrierefrei ✓

### unterkellert

---

unterkellert ja

### Bodenbelag

---

Teppich ✓



## Beschreibung

---

- + Exponierte Lage nahe des Unteres Tores und direkt gegenüber des Neuen Marktes – das moderne und größte Einkaufszentrum direkt im Zentrum Neumarkts – mit hoher überregionaler Anziehungskraft und Besuchern auch aus dem weiteren Umkreis
- + Ideal für den Einzelhandel, z. B. Optiker, Hörgeräte-Akustiker, Dienstleister, Versicherungsmakler und andere
- + Große Schaufensterfront über zwei Seiten
- + Ebenerdiger Zugang
- + Direkte Warenanlieferungen über rückseitige Hofzufahrt möglich
- + Ladenlokal ist in sämtlichen Gewerken zu renovieren (Fenster, Heizung, Sanitär, Böden)

## Lage

---

Direkt neben dem Unteren Tor und gegenüber des Neuen Marktes unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich dieses interessante Ladenlokal in der Mühlstraße 1.

Nur wenige Meter sind es bis zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vorm Haus erreichbar, der Neue Markt genau gegenüber.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich direkt vorm Laden. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 10 Minuten zu Fuß erreichbar.















