



92318 Neumarkt

Perfektes Büro in Zentrumslage!
Neumarkt - nahe Oberer Markt



650 €

Kaltmiete

80 m²

Wohnfläche

80 m²

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Nutzfläche	80 m ²
Bürofläche	80 m ²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1998
----------------	------

Zustand

Baujahr	1998
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	865 €
Nebenkosten	215 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.300 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab Mai
Gruppennummer	16



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Perfektes Büro in Zentrumslage!
Nähe Obere Marktstraße

- Baujahr 1998 – sehr gepflegt
- Gute Ausstattung und absolut zeitgemäßer Zustand
- Neue Bodenbeläge in Absprache mit dem neuen Mieter
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Zugang
- Nutzfläche ca. 80 m²
- 3 Einzelbüros/Besprechung
- Eingerichtete Teeküche
- Sep. Lager-/Serverraum
- 1 x Sanitär
- Großes Kellerabteil
- Garage auf Wunsch (50,- EUR/Monat)
- Frei Mai 2024

Energetische Wert:
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:
650,- EUR + NK

Kautiön:
2 Monatskaltmieten

Provision:
1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= EUR 773,50

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.











